

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
55-100 Trzebnica,  
ul. Obornicka 1

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w**  
**zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c**  
**Prawa Budowlanego**

:

#### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
55-100 Trzebnica,  
ul. Obornicka 1  
Tel.: 71-312-04-05, e-mail: sm.sekretariat@smlwtrzebnica.pl  
NIP 915-000-40-79,

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowych wraz z usunięciem usterek leżących po stronie administratora w lokalach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy, Obornik Śl., w zakresie:

- 2.1 okresowego przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach (lokalu użytkowego),
- 2.2 okresowego przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu (lokalu użytkowym)

#### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 3.1 Termin realizacji zamówienia do dnia **18.12.2026 r.**
- 3.2 Warunki płatności – przelew 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymaganymi protokołami przeglądów.

#### **IV. WYMAGANIA FORMALNE ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 4.1 Przeglądy wykonywać mogą tylko osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności, oraz posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci odpowiedniej branży.
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania ceny ryczałtowej dla lokalu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej S.I.W.Z.,
- 4.3 Protokołów z określonych rodzajów przeglądów należy sporządzić na podstawie „wzorów protokołów” jak w załączniku nr 2 do niniejszej S.I.W.Z.

- 4.4 Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
- 4.5 Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej obiektów oraz zdobyć wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4.6 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.7 Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.8 Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem „Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl.” należy składać w siedzibie Zamawiającego lub przesyłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa, 55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 1
- 4.9 Termin składania ofert do dnia **25.03.2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 13<sup>15</sup>.
- 4.10 Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 4.11 Wadium w wysokości **500 zł** należy przelać do dnia **25.03.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na konto 90 1090 2457 0000 0006 2000 0068
- 4.12 Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 4.13 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.
- 4.14 Wykonawca, który złoży ofertę może ją wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 4.15 Do oferty należy dołączyć:
- oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 3),
  - oświadczenie, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia (załącznik nr 3),
  - referencje z ostatnich 2 lat w zakresie jak w SIWZ
  - akceptację wzoru umowy.

## V. KONTAKT MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM

- 5.1. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze spółdzielni pokój nr 10 tel. 71/312-04-05 w godz. 7.00 – 15.00 w dni robocze.
- 5.2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Paulina Kędziora tel.71/312 04 05 e-mail: [p.kedziora@smlwtrzebnica.pl](mailto:p.kedziora@smlwtrzebnica.pl)
- 5.3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 6.0. Kryterium wyboru
- 70 % cena.
  - 30 % wiarygodność oferenta.
- 6.1. Oferty nie spełniające wymagań SIWZ zostaną odrzucone.
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a/ swobodnego wyboru ofert,
  - b/ odwołania akcji ofertowej bez podania przyczyn,
- 6.3. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.
- 6.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wyniku postępowania.

## VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 - Druk „Oferta”.

Załącznik Nr 2 - „Wzór protokołu”

Załącznik Nr 3 - Druk „Oświadczenie”.

Załącznik Nr 4 - Wykaz lokali

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

**Oferta**

**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c Prawa Budowlanego**

- a. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych

oferujemy ryczałtową cenę od jednego budynku

cena netto..... zł ( słownie .....),

VAT.....zł ( słownie .....),

cena brutto..... zł ( słownie .....)

- b. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

oferujemy ryczałtową cenę od jednego lokalu

cena netto..... zł ( słownie .....),

VAT.....zł ( słownie .....),

cena brutto..... zł ( słownie .....)

....., dnia .....  
( Miejscowość )

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

....., dnia.....  
 (miejscowość) (data)

Nr protokołu.....

**PROTOKÓŁ  
 PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ  
 W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)**

.....  
 (nazwa obiektu)  
**położonego**

.....  
 (adres obiektu)  
 (właściciel budynku)  
**przeprowadzonej w dniach:**

.....  
 (data przeprowadzonej kontroli)

Numer mieszkania (lokalu).....

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu).....

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. .... specjalność:.....

2. .... specjalność:.....

Data ostatniego przeglądu technicznego.....

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1	Ocena stanu technicznego gazomierza	
2	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
3	Ocena stanu technicznego przewodów	
4	Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych Rodzaj: a) gazowy podgrzewacz wody b) kuchenka gazowa c).....	
5	Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniem gazowym	
6	Szczelność całej instalacji gazowej	
7	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

**Uwagi i zalecenia pokontrolne:**

Data kolejnego przeglądu.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu.....

## OŚWIADCZENIE\*

dotyczy przetargu na

**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c Prawa Budowlanego**

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Akceptujemy przedstawione w specyfikacji warunki płatności.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
6. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
7. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
8. Akceptujemy wzór umowy, na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,.
9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1. ....

2. ....

3. ....

....., dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

<b>Zestawienie lokali mieszkalnych, użytkowych oraz kotłowni będących w zasobach SMLW dla okresowych przeglądów instalacji gazowej</b>				
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Kościelna	11	7		
lok. Użyt.	11		1	
kotłownia	11			1
ul. Kościelna	13	7		
ul. Kościelna	15	9		
ul. Kościelna	17	9		
ul. Drukarska	2	9		
ul. Drukarska	4	9		
ul. Drukarska	6	10		
ul. Św. Jadwigi	14	8		
lok. Użyt.	14_1		1	
ul. Św. Jadwigi	16	9		
ul. Św. Jadwigi	18	9		
ul. Św. Jadwigi	20	9		
<b>Razem</b>		<b>95</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Bochenka	53	15		
ul. Bochenka	55	15		
ul. Bochenka	57	15		
ul. Bochenka	59	15		
ul. Bochenka	61	15		
ul. Bochenka	63	15		
ul. Bochenka	65	15		
ul. Bochenka	67	15		
ul. Bochenka	69	15		
kotłownia	69			1
ul. Kościelna	1	20		
<b>Razem</b>		<b>155</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Kościelna	18	19		
ul. Kościelna	18a	1		
ul. Kościelna	20	10		
ul. Kościelna	22	9		
kotłownia				1
ul. Solna	1	9		
Lok. Użyt.	1		1	

Lok. Użyt.	1		1	
ul. Solna	1a	9		
<b>Razem</b>		<b>57</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Słoneczna	1	25		
ul. Słoneczna	3	20		
ul. Słoneczna	5	20		
ul. Słoneczna	2	15		
Lok. Użyt.	2		1	
ul. Słoneczna	4	15		
ul. Słoneczna	6	15		
ul. Słoneczna	8	15		
Lok. Użyt.	8		1	
kotłownia	8			1
ul. Wałowa	1	20		
<b>Razem</b>		<b>145</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Głowackiego	3	8		
Lok. Użyt.	3		1	
ul. Głowackiego	5	6		
Lok. Użyt.	5		1	
ul. Głowackiego	7	6		
Lok. Użyt.	7		1	
ul. Głowackiego	9	6		
Lok. Użyt.			1	
ul. Głowackiego	11	6		
ul. Głowackiego	13	6		
ul. Głowackiego	15	6		
Lok. Użyt.	15		1	
Lok. Użyt.	15a		1	
kotłownia	15			1
ul. Daszyńskiego	44	6		
ul. Daszyńskiego	46	6		
Lok. Użyt.	44-46		1	
ul. Solna	5	9		
ul. Solna	7	9		
Lok. użyt.	7b		1	
Lok. Użyt.	7		1	
Lok. użyt.	3		1	
<b>Razem</b>		<b>74</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Solna	10	8		
Lok. Użyt.	10		1	

ul. Solna	12		8	
ul. Solna	14		8	
ul. Daszyńskiego	38		6	
Lok.użyt.	38			1
Lok.użyt.	38			1
ul. Daszyńskiego	40		6	
Lok.użyt.	40			1
Lok.użyt.	40			1
Lok.użyt.	40			1
Lok.użyt.	40			1
Lok.użyt.	40			1
ul. Daszyńskiego	42		6	
Lok.użyt.	42			1
Lok.użyt.	42			1
Lok.użyt.	42			1
ul. Polna	2		8	
<b>Razem</b>			<b>50</b>	<b>11</b>
				<b>0</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Żołnierzy Września	27	6		
Lok.użyt.	27		1	
ul. Żołnierzy Września	29	6		
Lok.użyt.	29		1	
ul. Żołnierzy Września	31	6		
Lok.użyt.	31		2	
Lok.użyt.	31		1	
kotłownia				1
ul. Żołnierzy Września	33	7		
ul. Żołnierzy Września	35	8		
ul. Żołnierzy Września	37	8		
ul. Żołnierzy Września	39	8		
ul. Żołnierzy Września	41	7		
ul. Żeromskiego	6	6		
ul. Żeromskiego	8	6		
ul. Żeromskiego	10	6		
ul. Żeromskiego	12	6		
ul. Żeromskiego	14	6		
ul. Żeromskiego	16	6		
ul. Żeromskiego	18	6		
<b>Razem</b>		<b>98</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Obornicka	1	6		
Lok.użyt.	1		1	
Lok.użyt.	1		1	
ul. Obornicka	3	8		

Lok.użyt.	3		1	
kotłownia	1			1
Lok.użyt.	1		1	
Lok.użyt.	46		1	
ul. Obornicka	5	8		
ul. Obornicka	7	8		
ul. Obornicka	9	8		
ul. Żołnierzy Września	34	8		
ul. Żołnierzy Września	28	8		
ul. Żołnierzy Września	30	8		
ul. Żołnierzy Września	31	8		
ul. Żołnierzy Września	18	8		
ul. Żołnierzy Września	20	8		
ul. Żołnierzy Września	22	8		
ul. Żołnierzy Września	24	8		
ul. Żołnierzy Września	26	8		
ul. Żołnierzy Września	14	8		
ul. Żołnierzy Września	16	8		
ul. Drzymały	12	8		
ul. Kościelna	47	8		
ul. Kościelna	49	8		
ul. Kościelna	51	8		
ul. Kościelna	53	8		
ul. Kościelna	55	8		
<b>Razem</b>		<b>174</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Prusicka	1	20		
Lok.użyt.	1		1	
Lok.użyt.	1		1	
Lok.użyt.	1		1	
Lok.użyt.	1		1	
ul. Prusicka	7	15		
ul. Prusicka	9	15		
ul. Prusicka	11	15		
ul. Prusicka	13	15		
ul. Prusicka	15	15		
Lok.użyt.	15		1	
Lok.użyt.	15		1	
kotłownia	15			1
<b>Razem</b>		<b>95</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Kościelna	31	15		
Lok.użyt.	31		1	
ul. Kościelna	33	15		

ul. Kościelna	35	15		
ul. Kościelna	37	15		
ul. Kościelna	39	15		
ul. Kościelna	41	15		
kotłownia	41			1
ul. Kościelna	43	15		
ul. Kościelna	45	15		
ul. Drzymały	2	8		
ul. Drzymały	4	8		
ul. Drzymały	6	6		
ul. Drzymały	8	6		
Lok.użyt.	8		1	
ul. Drzymały	10	6		
<b>Razem</b>		<b>154</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Skłodowskiej	43	10		
ul. Skłodowskiej	43a	10		
ul. Skłodowskiej	45	8		
ul. Skłodowskiej	45a	9		
ul. Skłodowskiej	47	9		
ul. Skłodowskiej	47a	8		
ul. Skłodowskiej	49	10		
ul. Skłodowskiej	49a	10		
ul. Skłodowskiej	51	10		
Lok.użyt.	51		1	
Lok.użyt.	51		1	
Lok. Mieszkalny w najmie	51	1		
Lok.użyt.	51b		1	
kotłownia	51			1
ul. Skłodowskiej	51a	8		
ul. Skłodowskiej	53	8		
ul. Skłodowskiej	53a	10		
ul. Skłodowskiej	55a	10		
ul. Skłodowskiej	55b	10		
ul. Skłodowskiej	55c	9		
ul. Skłodowskiej	55d	9		
ul. Skłodowskiej	55e	9		
ul. Skłodowskiej	55f	11		
<b>Razem</b>		<b>169</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Dworcowa	58	8		
ul. Dworcowa	60	8		
Lok.użyt.	60		1	
ul. Piłsudskiego	3	8		

Lok.użyt.	3		1	
ul. Piłsudskiego	5	8		
Lok.użyt.	5		1	
ul. Piłsudskiego	7	8		
Lok.użyt.	7		1	
ul. Piłsudskiego	9	15		
ul. Piłsudskiego	11	15		
Lok.użyt.	11		1	
Lok.użyt.	11		1	
kotłownia	11			1
<b>Razem</b>		<b>70</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Kościuszki	9	20		
ul. Kościuszki	11	20		
ul. Piłsudskiego	18	19		
Lok.użyt.	18a		1	
<b>Razem</b>		<b>59</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul Orkana	24	16		
Lok.użyt.	24		1	
Lok.mieszkalny w najmie	24	1		
ul Orkana	24a	16		
ul Orkana	26	8		
ul Orkana	26a	2		
ul Orkana	28	8		
ul Orkana	28a	2		
kotłownia	26-28			1
<b>Razem</b>		<b>53</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>nazwa</b>	<b>nr. bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>Ilość lok. Użytk.</b>	<b>kotłownia</b>
ul. Przemysłowa	4	8		
ul. Przemysłowa	6	8		
ul. Żeromskiego	20a	15		
ul. Żeromskiego	20b	6		
ul. Żeromskiego	20c	6		
ul. Żeromskiego	20d	6		
ul. Żeromskiego	22a	11		
ul. Żeromskiego	22b	8		
ul. Żeromskiego	22c	8		
ul. Żeromskiego	24a	8		
ul. Żeromskiego	24b	8		
ul. Żeromskiego	24c	8		
ul. Żeromskiego	26a	9		



## Umowa Nr WZÓR

Zawarta w dniu..... pomiędzy  
 Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 1  
 Zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

- 1 Prezesa Zarządu Mariana Błaś,
- 2 Z-ca Prezesa Zarządu Emilię Małys

a

.....  
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
 .....

## §1

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje :

Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych i piwnicach znajdujących się w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl., zgodnie z ofertą przetargową z dnia ..... r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

## §2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....  
 a termin zakończenia na dzień 18.12.2026 r.

## §3

Wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie wykonanie poszczególnych przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej co najmniej na 5 dni przed datą planowanego przeprowadzenia kontroli.

Wykonawca ma obowiązek ustalenia 2 terminów przeglądów (podstawowy + dodatkowy dla lokatorów, którzy byli nieobecni w pierwszym terminie) w odstępie czasu nie krótszym niż 5 dni w godzinach popołudniowych po godzinie 15<sup>30</sup> w dni powszednie i po godzinie 9<sup>00</sup> w wolne soboty.

## §4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy

- a. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych  
 cena netto..... .zł/bud. ( słownie .....),  
 VAT.....zł/bud. ( słownie .....),  
 cena brutto..... .zł/bud. ( słownie .....)
- b. Za wykonanie okresowej corocznej kontroli instalacji gazowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych  
 cena netto..... .zł/lok. ( słownie .....),  
 VAT.....zł/lok. ( słownie .....),  
 cena brutto..... .zł/lok. ( słownie .....)
- c. Koszt usuwania usterek leżących po stronie administratora ustalona zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem stawek:
  - 1) Stawka roboczogodziny .....
  - 2) Koszty ogólne .....

3) Zysk .....

Wynagrodzenie końcowe za wykonane przeglądy ustalone zostanie na podstawie dostarczonych protokołów przeglądu i kosztorysów powykonawczych.

§5

Zapłata nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu robót.

Termin płatności wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami przeglądów podpisanych przez lokatorów mieszkań, w których dokonywano przeglądów.

§6

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę w formie kar umownych w wysokości:

- 0,2% wynagrodzenia jednostkowego określonego w §4 za każdy dzień zwłoki, od każdego lokalu, w którym nie dokonano przeglądów z winy Wykonawcy
- nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego w formie odsetek ustawowych.

§7

Wykonawca oświadcza że posiada stosowne uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia .

§9

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na wykonane prace, licząc od daty wystawienia protokołu przeglądu.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA